

An die
baubook GmbH
c/o
IBO – Österreichisches Institut für Baubiologie und -ökologie GmbH.
Alserbachstraße 5/8
A -1090 Wien
Fax: (+43) 1 / 319 20 05-50

Bestell-Formular

Ich bestelle _____ (*bitte Anzahl eintragen*) Zugang/Zugänge zur Datenbank baubook professionell zum Preis von jeweils

- 350,- Euro pro Jahr excl. Mwst. (Normalpreis)
 315, Euro pro Jahr excl. Mwst. (Ermäßigung für IBO-Mitglieder)

Name _____
Firma _____
Straße Nr. _____
PLZ Ort _____
Tel _____
Fax _____
Email _____
Anmerkungen _____

Ich bestätige mit meiner Unterschrift die Richtigkeit obiger Angaben und akzeptiere die umseits angeführten Nutzervereinbarungen.

Ort	Datum	Unterschrift
-----	-------	--------------

Bitte faxen Sie das ausgefüllte und unterschriebene Bestellformular inkl. der nachfolgenden Nutzervereinbarungen an die baubook GmbH unter der Nummer (+43)1 / 319 20 05-50

Nutzervereinbarungen

Mit der Unterzeichnung des Bestellformulars kommt es zum Abschluss eines Vertrages zwischen der *baubook GmbH*, c/o Dr. Bernhard Lipp, IBO – Österreichisches Institut für Baubiologie und -ökologie GmbH., Alserbachstraße 5/8, A - 1090 Wien, im Folgenden *baubook GmbH* genannt, als Betreiber der „baubook professionell“-Datenbank einerseits und dem Unterzeichner, im Folgenden Nutzer genannt, andererseits. Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der *baubook GmbH* sowie folgende Vertragsbestimmungen.

I. Vertragsgegenstand

(1) Die *baubook GmbH* betreibt eine Datenbank namens *baubook professionell*, welche als Instrument zur optimierten Auswahl von Bauprodukten dient. Die Datenbank ist via Internet mit Standardsoftware nutzbar, wobei der Zugang über eine Benutzerkennung (Email-Adresse) und ein Passwort geregelt wird.

(2) Die gespeicherten Produktinformationen und die zur Verfügung gestellten Funktionalitäten ermöglichen die Auswahl eines für die jeweilige Anwendung technisch geeigneten Produktes, bei gleichzeitiger Minimierung von gesundheitlichen Belastungen für VerarbeiterInnen und NutzerInnen sowie Reduktion von Umweltbelastungen. Zentrales Instrument dabei ist die Reihung der erfassten Produkte – von gut bis schlecht – innerhalb einer Produktgruppe sowie entsprechende Navigation, Suche, Filter etc. zur Spezifikation der technischen Anforderungen.

(3) *baubook professionell* kann daher u. a. als Instrument für folgende Anwendungsbereiche dienen: Planungsarbeiten (z.B. im Rahmen von Gebäudepässen wie Gebäuden nach Ökobau Cluster Niederösterreich-Kriterien, TQ-Zertifikat, ÖKOPASS oder Landeswohnbauförderungs-Kriterien), Hilfsmittel für Ausschreibungen, Produktwahl und Produktkontrolle und Auswahl von Produkten, die Kriterienkatalogen wie z. B. dem Ökokauf Wien Programm entsprechen.

(4) In der Datenbank sind sowohl Chemikalien („Zubereitungen“) als auch Baustoffe („Fertigwaren“) im Sinne des Chemikalienrechts erfasst. Der Umfang der Produktgruppen ist beschränkt, wird aber nach Ermessen im Laufe der Zeit erweitert. (5) Der Nutzer erhält auf sein Verlangen für die Dauer eines Monats einen voll funktionstüchtigen Testzugang. Für den Fall, dass der Nutzer nicht spätestens eine Woche vor Ablauf der Monatsfrist (Postaufgabetag gilt als fristwährend) gegenüber der *baubook GmbH* schriftlich erklärt, das Vertragsverhältnis beenden zu wollen, entsteht automatisch ein einjähriges Vertragsverhältnis im Sinne des Punktes IV., wobei das Vertragsverhältnis mit Einlangen der Zugangsberechtigung beim Nutzer beginnt.

(6) Gegen ein Jahresentgelt von derzeit € 350,- zuzüglich Ust. in der jeweiligen gesetzlichen Höhe erhält der Nutzer eine Nutzerkennung samt Passwort für *baubook professionell*. Das Entgelt für 12 Monate von derzeit € 350,- bezieht sich lediglich auf eine Nutzerkennung.

(7) Es wird die Wertbeständigkeit des vereinbarten Jahresentgeltes vereinbart. Die Wertsicherung erfolgt derzeit nach dem von der Bundesanstalt Statistik Österreich monatlich verlautbarten Verbraucherpreisindex 2000 (VPI 2000). Ausgangsbasis für diese Wertsicherung ist die im Zeitpunkt des Zugangs der Nutzerberechtigung beim Nutzer verlautbarte Indexzahl. Die Indexanpassung erfolgt jeweils am ersten Kalendertag des auf den Zugang der Nutzerberechtigung darauffolgenden Vertragsjahres sowie der nächstfolgenden Vertragsjahre, wobei stets die verlautbarte Indexzahl für diesen jeweils ersten Kalendertag des neuen Vertragsjahres die Grundlage für die Neuberechnung des Jahresentgeltes zu bilden hat.

(8) Das Jahresentgelt für das erste Vertragsjahr ist binnen 6 Wochen ab Zugang der Nutzerberechtigung beim Nutzer zur Zahlung fällig, das Jahresentgelt für die weiteren Vertragsjahre am ersten Kalendertag des auf den Zugang der Nutzerberechtigung darauffolgenden Vertragsjahres sowie der nächstfolgenden Vertragsjahre. Für den Fall, dass der Nutzer die Bezahlung des jährlichen Entgeltes auch nach schriftlicher Mahnung nicht leistet, ist die *baubook GmbH*

berechtigt, die Nutzerberechtigung zu sperren.

(9) Der Nutzer wird die für die Abfrage notwendigen Übertragungseinrichtungen und Datenendgeräte selbst beschaffen und trägt für deren Funktionalität die alleinige Verantwortung. Allfällige Funktionsstörungen bei den genannten Geräten berechtigen den Nutzer zu keiner Entgeltsminderung.

II. Pflichten des Nutzers

(1) Der Nutzer nennt gegenüber der baubook GmbH eine zentrale Ansprechperson, welcher die Zugangsdaten übermittelt werden.

(2) Der Nutzer gibt in geeigneter Form die Zugangsberechtigungen an seine eigenen Mitarbeiter weiter. Er stellt dabei sicher, dass ein Passwort nur je einer Person zugeordnet wird. Für den Fall, dass die Zugangsberechtigung mehr als einer Person zugeordnet wird, verpflichtet sich der Nutzer zur Bezahlung einer nicht dem richterlichem Mäßigungsrecht unterliegenden Vertragsstrafe von € 700,- pro weitere Person und Vertragsjahr.

(3) Der Nutzer verpflichtet seine Mitarbeiter zur Geheimhaltung des Passwortes und haftet gegenüber der baubook GmbH für alle Schäden, die aus der missbräuchlichen Verwendung der Zugangsberechtigung durch seine Mitarbeiter entstehen können. Der Nutzer beachtet die maßgeblichen Bestimmungen des Datenschutzgesetzes.

(4) Der Nutzer darf die abgefragten Daten nur für den eigenen – auch unternehmerischen – Gebrauch ausdrucken, speichern oder verwenden (wie beispielsweise: bei der Erstellung von Anboten, KV, Abrechnungen, Dokumentationen). Jede unentgeltliche oder entgeltliche Weitergabe der Daten an Dritte in unveränderter oder veränderter Form ist untersagt. Dies gilt für Daten in elektronischer Form genau so wie Ausdrücke oder mündliche Weitergabe.

Unter „eigenen (unternehmerischen) Gebrauch“ ist die Verwendung der Daten im Rahmen des Geschäftszwecks des Nutzers, etwa im Zuge der Errichtung eines Gebäudes, zu verstehen. Jedenfalls ausgenommen ist die Nutzung von baubook professionell zur Erbringung von „IT-Dienstleistungen“ jedweder Art als Geschäftszweck, sowie sonstige missbräuchliche Verwendung der Inhalte von baubook professionell.

(5) Der Nutzer verpflichtet sich, Hacking-Versuche gegen baubook professionell zu unterlassen.

(6) Der Nutzer ist verpflichtet in seinem Bereich alles zu unternehmen, damit den gesetzlichen Bestimmungen des Datenschutzes und der Datensicherheit entsprochen wird.

(7) Die in diesem Vertragspunkt festgelegten Verpflichtungen bleiben auch nach Beendigung dieses Vertrages bestehen. Sollten die baubook GmbH durch Dritte deshalb in Anspruch genommen werden, weil der Nutzer eine aus diesem Vertrag ableitbare Verpflichtung verletzt hat, muss der Nutzer die baubook GmbH völlig schadlos halten.

III. Haftungsausschluss und Pflichten der baubook GmbH

(1) Die baubook GmbH verpflichtet sich zur Erstellung und Wartung von baubook professionell. Alle Informationen, welche sich in der baubook professionell befinden, werden mit der größtmöglichen Sorgfalt in baubook professionell eingebracht und gewartet.

(2) baubook professionell steht täglich von 0-24 Uhr – nicht jedoch während der wartungs- und systembedingten Abschaltungen bzw. während der Sicherungszeiten – zur Verfügung. Die baubook GmbH übernimmt jedoch keine Haftung für die Verfügbarkeit von Daten zu bestimmten Zeiten.

(3) Die baubook GmbH haftet ausschließlich dafür, dass die baubook GmbH berechtigt ist, die in der baubook professionell enthaltene Information zu speichern und an den Nutzer für dessen eigenen Gebrauch zum Abruf bereitzustellen. Eine Haftung daraus trifft die baubook GmbH allerdings nur dann, wenn ihr zumindest grobe Fahrlässigkeit vorzuwerfen ist. Bei Unternehmern im Sinne des KschG ist der Ersatz von Mängelfolgeschäden und/oder mittelbaren Schäden jedenfalls ausgeschlossen.

(4) Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der in der baubook professionell enthaltenen Daten – und zwar sowohl bezogen auf den Umfang der Produkte einzelner Produktgruppen als auch der Detailinformationen zu einzelnen Produkten – wird keine Gewähr geleistet und keine Haftung übernommen.

(5) Die baubook GmbH schließt mit allen Firmen, die Produktinformationen in die baubook professionell eingeben, einen Vertrag ab. In diesem wird u. a. die Sorgfaltspflicht bei der Produkteingabe und die Richtigkeit und Vollständigkeit aller Angaben vereinbart. Weiters sind Haftungsregelungen gegenüber der baubook GmbH verankert.

(6) Die baubook GmbH verpflichten sich durch Qualitätskontrollen die Eingaben der Produktinformationen auf Plausibilität zu überprüfen. Weiters wird die baubook GmbH bei Bedarf durch stichprobenartige chemische Analysen der eingegebenen Produkte die Richtigkeit der Produktinformationen überprüfen.

IV. Vertragsdauer

(1) Dieses Vertragsverhältnis beginnt am Tage des Einlangens der Zugangsberechtigung beim Nutzer. Die Vertragsdauer beträgt mindestens ein Jahr.

Das Vertragsverhältnis verlängert sich stets automatisch um ein weiteres Jahr, wenn nicht spätestens drei Monate vor Ablauf des Vertrages bzw. eines weiteren Vertragsjahres eine der Vertragsparteien das Vertragsverhältnis schriftlich durch eingeschriebenen Brief aufkündigt. Das Einlangen der schriftlichen Kündigung gilt als fristwährend.

(2) Die baubook GmbH ist berechtigt, das Vertragsverhältnis mit sofortiger Wirkung aufzulösen, wenn der Nutzer eine wesentliche aus diesem Vertrag bzw. aus dem Gesetz ableitbare Verpflichtung verletzt hat, wenn der Nutzer mit der Bezahlung des jährlichen Entgelts mit mehr als 3 Wochen in Verzug gerät oder gegen den Nutzer ein Konkurs- oder Ausgleichsverfahren eröffnet wurde oder ein Antrag auf Eröffnung des Konkursverfahrens mangels kostendeckenden Vermögens abgewiesen wurde.

V. Sonstiges

(1) Die Vertragspartner verpflichten sich, den gegenständlichen Vertrag auf den jeweiligen (Teil-) Rechtsnachfolger zu überbinden.

(2) Änderungen oder Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform, von welchem Formerfordernis auch nur schriftlich abgegangen werden kann.

(3) Für sämtliche Streitigkeiten in Zusammenhang mit dieser Vereinbarung wird die Zuständigkeit des sachlich in Betracht kommenden Gerichtes vereinbart, welches für den 1. Wiener Gemeindebezirk örtlich zuständig ist.

(4) Eine allfällig unwirksame Vertragsbestimmung berührt nicht die Wirksamkeit der übrigen Vertragsbestimmungen und wird durch eine solche Bestimmung ersetzt, die der unwirksamen ihrem Zwecke nach am nächsten kommt.

Solange der baubook GmbH nicht eine andere Zustelladresse und/oder Email-Adresse des Nutzers nachweisbar schriftlich zur Kenntnis gebracht wird, erfolgen Zustellungen aller Art an die Anschrift der bisher bekannt gegebenen Zustelladresse und/oder Email-Adresse mit der Wirkung, dass sie dem Nutzer als zugekommen gelten.

(5) Es bestehen keine mündlichen Nebenabreden.